

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-467
Päätöspäivämäärä 11.08.2025

Valmistelija
Risto Mustonen,
Erikoissuunnittelija
puh: 050 5227181

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Rakennuspaikka

179-451-1-367
Pinta-ala 2990.0

Sulkujärventie 361
41800 KORPILAHTI

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA, loma-asuntojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	120.0 k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Poikkeaminen rantakaavassa sallitusta rakennusoikeudesta.

Talousrakennuksen rakentaminen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Naapurien kuuleminen ja suostumus, 3 kpl
Valtakirja

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:
Rakennusoikeuden lisäys 120m²:stä 150 m²:n

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Hakemuksen kohteena on kiinteistö Laulurinne 179-451-1-367 (2990 m²). Rakennuspaikalle on rakennusrekisterin tietojen mukaan rakennettu vuonna 2011 rakennusluvan saanut loma-asunto (80 m²) ja vuonna 1997 rakennusluvan saanut saunarakennus (25 m²).

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 23.5.1995 hyväksytty Veijon kylän Veijon tilan 1:271 rantakaava (179 Rn89:023). Rantakaavassa kiinteistön alue on merkitty loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), jonka kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 3 erillistä rakennusta. Saunarakennuksen tulee olla vähintään 15 m:n ja loma-asunto vähintään 30 m:n etäisyydellä rantaviivasta. Rakennusten yhteispinta-ala saa olla korkeintaan 120 m²/ tontti. Rakennuksissa ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia kattopintoja. Julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kaikissa rakennuksissa tulee olla harjakatto. Rakennusten ja rannan välillä tulee olla suojaava rantapuusto.

Rakennushanke

Haetaan lupaa kerrosalaltaan 45 m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi.

Poikkeaminen

Haetaan poikkeamista rantakaavassa sallitusta rakennusoikeudesta.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia. Kiinteistön 179-451-1-434 omistaja on antanut suostumuksen rakentamiseen 1 metrin etäisyyteen kiinteistöjen välisestä rajasta.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään ehdoilla, että rakennuspaikalle rakennettu kerrosala ei ylitä 150 m²:ä.

Perustelut

Voimassa olevan rantakaavan rakennuspaikkakohtaisia rakennusoikeuksia voidaan pitää melko pienenä (max 120 m²). Jo Korpilahden kunta ja myöhemmin Jyväskylän kaupunki ovat myöntäneet poikkeuksia enintään 150 m²:iin asti, milloin se on ollut mahdollista rakennuskohteen sijainti, tilan koko ja luonnonolosuhteet sekä rakennusjärjestys huomioon ottaen. Hakemuksen mukainen rakennusoikeus vastaa nykyisin rantarakentamista ohjaavissa kaavoissa käytettyä rakennusoikeutta.

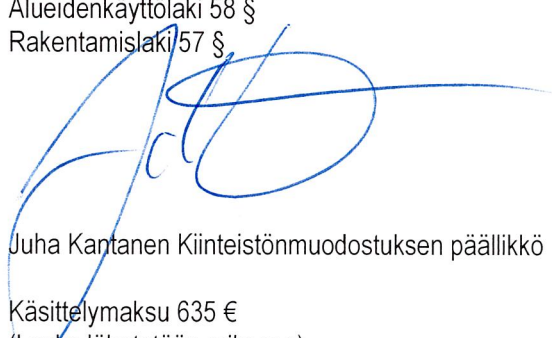
Kaavassa sallitun rakennusoikeuden ylittäminen ei olennaisesti muuta rantakaavaan merkityn rakennuspaikan rakentamisen vaikutuksia ympäristöön.

Huomioon ottaen vanhentuneet rantakaavamääräykset määräykset, rakennuspaikan koko sekä hankkeesta saatu muu selvitys katsotaan, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 58 §
Rakentamislaki 57 §



Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 635 €
(Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: hakija

Päätös toimitetaan

Hakijalle postitse

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Keski-Suomen ELY-keskus (sähköinen asiointipalvelu)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 12.08.2025.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.
Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 12.08.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 18.9.2025 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

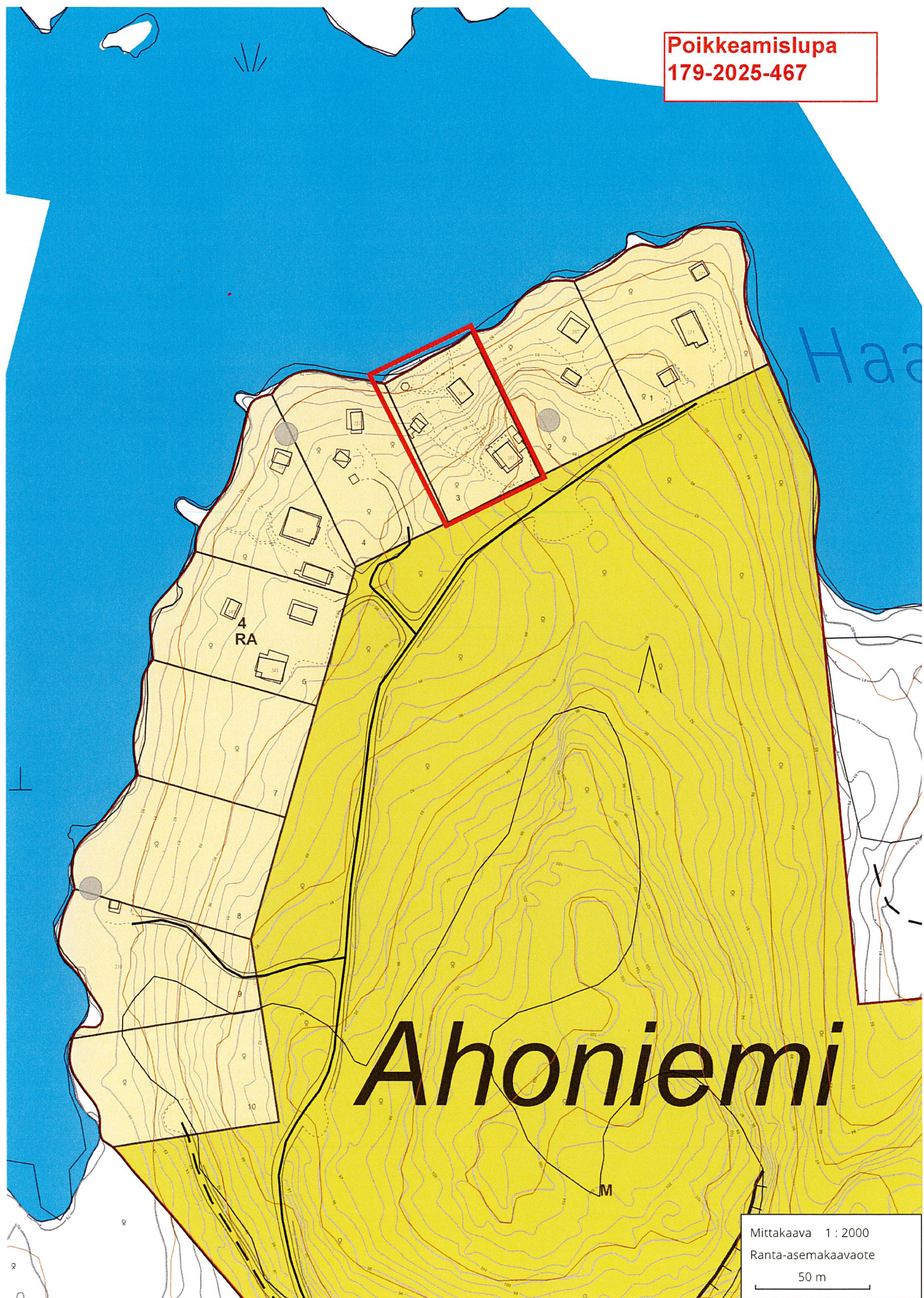
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Faksi: 014 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00 Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Poikkeamislupa
179-2025-467



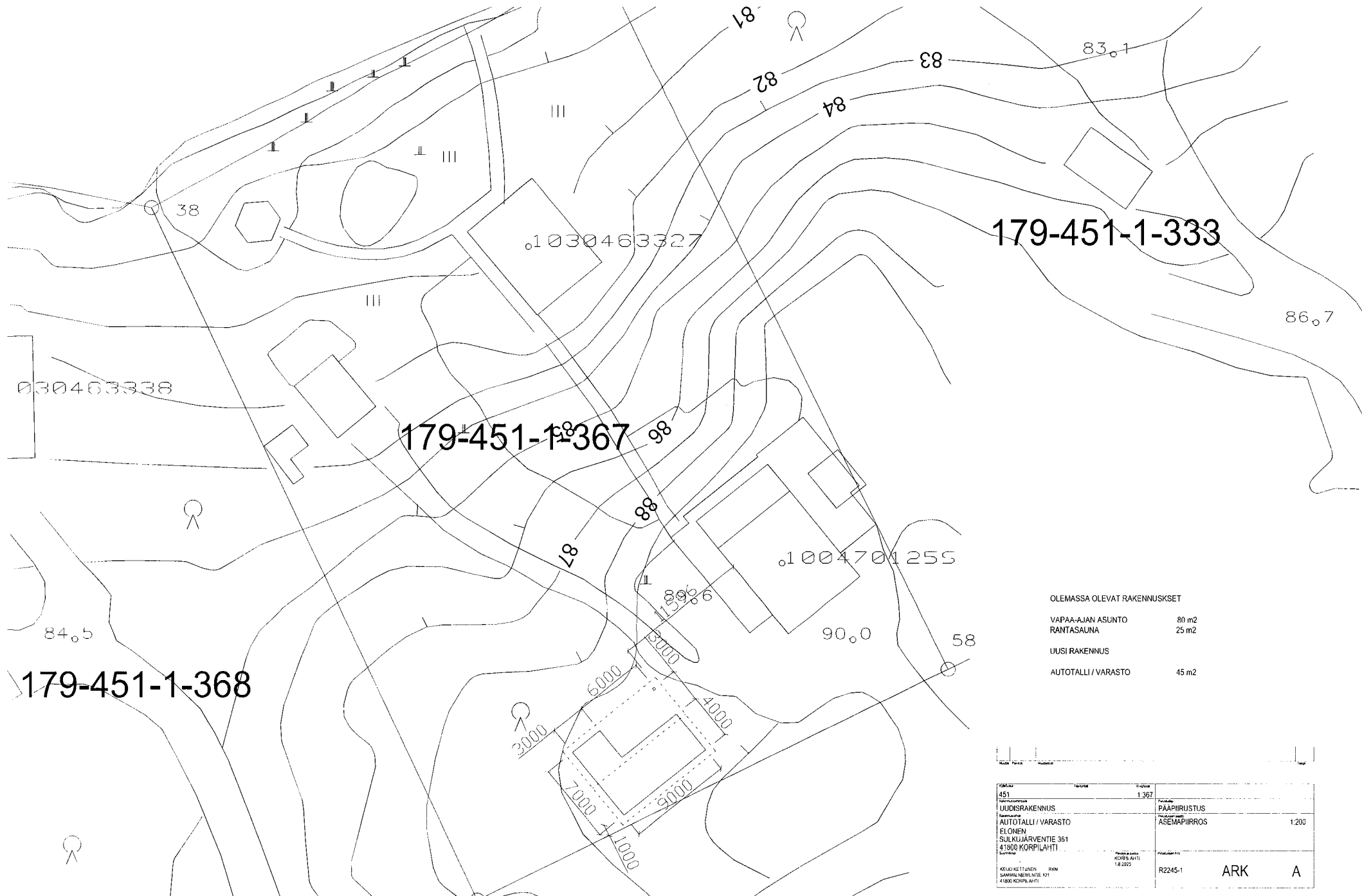
Mittakaava 1 : 20000
Sijaintikartta
500 m

Poikkeamislupa
179-2025-467



Ahoniemi

Mittakaava 1 : 2000
Ranta-asemakaavaote
50 m



179-451-1-333

179-451-1-367

179-451-1-368

OLEMASSA OLEVAT RAKENNUSKSET

VAPAA-AJAN ASUNTO	80 m2
RANTASAUNA	25 m2
UUSI RAKENNUS	
AUTOTALLI / VARASTO	45 m2

Kortti	1:367	1:367
UUSIRAKENNUS	PAAPUURUSTUS	
AUTOTALLI / VARASTO	ASEMAPIIRROS	1:200
ELONEN		
41800 KORPIHAHTI		
KUUSIKATTUUNEN	ROOM	
41800 KORPIHAHTI	1.8.2025	
	R2245-1	ARK A